

Mietenspiegel 2007 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung -
(Erhebungsstand: 01.04.2007)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.

Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen
in der Broschüre "Hamburger Mietenspiegel 2007" genau beachtet werden.

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m²)

Baualtersklasse/Bezugsfertigkeit			bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948		21.6.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1993	1994 - 2006
Ausstattung			ohne Bad und ohne Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung
Wohnlage	Wohnfläche		A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M
normale Wohnlage	25 m ² bis unter 41 m ²	1			7,53 6,12 - 9,21		6,43 5,40 - 7,49		6,38 5,18 - 7,54	7,08 5,48 - 8,66	7,14 5,10 - 8,58	8,02 6,20 - 10,51 13*	8,03 7,10 - 10,02 14*
	41 m ² bis unter 66 m ²	2		6,13 4,29 - 7,75 15*	7,16 5,55 - 8,70	5,97 3,76 - 8,47 12*	5,93 5,18 - 6,80	4,57 3,79 - 5,30	5,54 5,00 - 6,10	5,68 4,63 - 6,71	6,36 5,11 - 7,50	7,19 5,50 - 8,50	7,65 5,92 - 9,71
	66 m ² bis unter 91 m ²	3		5,83 5,03 - 6,59 21*	7,44 5,98 - 9,02		5,73 4,95 - 6,94	4,81 4,62 - 5,32 13*	5,57 4,92 - 6,36	5,11 4,18 - 5,91	5,50 4,89 - 6,49	7,69 6,52 - 8,93	7,68 6,24 - 9,46
	ab 91 m ²	4		6,04 4,40 - 8,97 15*	6,52 5,86 - 7,52		6,02 4,92 - 7,30		5,68 4,87 - 6,43	5,46 4,86 - 6,34 23*	5,40 4,88 - 6,23	7,65 5,92 - 9,21 26*	8,18 6,55 - 9,56
gute Wohnlage	25 m ² bis unter 41 m ²	5			9,23 6,67 - 11,69 29*		7,60 3,94 - 10,16 15*	6,31 4,86 - 9,43 11*	7,24 5,82 - 8,84	7,38 5,51 - 9,39	8,72 7,30 - 10,72		
	41 m ² bis unter 66 m ²	6		6,56 4,85 - 8,06 13*	8,02 6,15 - 9,46		7,12 5,17 - 8,80		6,17 5,19 - 7,36	6,32 5,44 - 7,44	7,64 6,53 - 8,47	8,83 7,00 - 10,46	10,02 8,68 - 10,94
	66 m ² bis unter 91 m ²	7		6,83 5,36 - 7,77 10*	7,90 6,47 - 10,16		7,43 6,02 - 9,15		6,61 5,57 - 7,76	5,83 4,80 - 6,78	6,59 4,76 - 8,29	8,71 7,09 - 10,25	9,80 8,30 - 10,93
	ab 91 m ²	8		6,83 5,33 - 7,83 22*	7,74** 6,17 - 9,56	7,35 6,30 - 9,00 12*	7,43** 6,63 - 8,34		8,40** 7,04 - 10,85	7,89 7,07 - 9,00	7,97** 5,79 - 10,26	8,91 6,99 - 10,89	10,17** 8,55 - 11,96
	ab 131 m ²	9			8,02 6,65 - 10,00		7,64 6,34 - 9,60		9,09 5,24 - 12,93 13*				8,71 7,56 - 10,00 13*

Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

** Gilt nur für Wohnungen mit einer Wohnfläche von 91 m² bis unter 131 m².