

Mietenspiegel 1999 der Freien und Hansestadt Hamburg

Netto-Kaltmieten ohne Heizung und ohne Betriebskosten

billiger oder gleich teuer
 gestiegen
 1997 nicht erfasst

Baualterklassen				bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948		21.6.1948-31.12.1960		61-67	68-77	78-87	88-98
Ausstattungsklassen				ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung
Wohnlage	Größenklasse m ²			A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M
				normal	25-40,99	1	Mittelwert	7,21	10,96	13,74	8,43	11,43	8,25	10,94
Spanne	6,66-7,48	7,90-13,50	10,17-17,11				6,88-9,27	9,14-13,30	7,10-9,93	8,36-13,50	9,60-16,25	13,19-16,68		14,96-20,00
41-65,99	2	Mittelwert	7,04		9,58	11,68	9,10	9,84	7,69	9,40	10,06	12,23	14,37	17,36
		Spanne	6,24-7,88		7,30-12,09	8,91-14,65	7,77-10,65	8,20-11,68	6,02-9,53	7,68-10,86	7,79-11,75	9,08-15,01	10,70-17,68	13,25-20,00
66-90,99	3	Mittelwert	6,64		8,74	11,28	8,75	9,64	8,08	9,29	9,44	9,74	14,48	15,77
		Spanne	6,13-7,82		6,60-10,35	8,99-14,06	7,32-10,49	7,22-11,54	6,84-9,50	7,59-10,60	7,64-10,92	7,63-11,58	10,35-17,20	11,60-19,01
ab 91	4	Mittelwert			8,53	10,76	8,77	9,86				10,09	14,21	16,03
		Spanne			7,26-9,88	9,13-12,65	7,79-11,30	8,04-10,80				8,63-12,40	11,91-16,18	12,64-19,20
gut	25-40,99	5	Mittelwert			16,19		13,53		13,61	14,44	17,11	17,27	21,20
			Spanne			11,96-19,88		10,28-16,21		9,60-18,00	11,81-17,38	15,24-19,37	12,06-22,31	19,00-23,12
	41-65,99	6	Mittelwert	7,53	10,66	12,66	10,89	11,73	8,15	10,76	11,34	14,42	16,64	18,41
			Spanne	6,67-8,61	8,05-13,00	9,43-16,32	8,35-13,63	9,70-14,09	5,96-10,20	8,13-13,69	8,61-13,86	12,00-17,20	14,19-19,13	13,75-22,04
	66-90,99	7	Mittelwert		9,39	12,71	9,48	10,95		11,19	10,44	12,25	16,64	17,67
Spanne				6,92-11,03	9,90-16,03	8,10-11,51	9,60-12,14		9,31-13,91	7,83-12,67	8,59-14,92	14,09-19,24	13,97-20,91	
ab 91	8	Mittelwert		10,10	12,86		11,99		13,05	12,87	14,78	17,83	19,08	
		Spanne		8,50-12,05	10,16-16,00		9,79-14,97		10,04-16,00	9,60-17,00	11,00-18,23	13,68-22,00	16,33-22,50	
ab 131	9	Mittelwert			11,76		11,95							
		Spanne			9,97-14,50		10,26-14,51							

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig. Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen in der Broschüre „Hamburger Mietenspiegel 1999“ genau beachtet werden.