

Anwendung des Mietenspiegels

Um die ortsübliche Vergleichsmiete für Ihre Wohnung zu ermitteln, sollten Sie wie folgt vorgehen:

Den für Ihre Wohnung in Betracht kommenden Mittelwert finden Sie dadurch, daß Sie die vorhandenen Merkmale Ihrer Wohnung mit der Tabelle vergleichen. Größe, Ausstattung und auch Bauartklasse Ihrer Wohnung werden Sie kennen oder feststellen können. Sodann müssen Sie die Wohnlage bestimmen.

Aus diesen vier Merkmalen ergibt sich in der Tabelle das Feld, aus dem Sie den in Frage kommenden Mittelwert ablesen können.

Danach müssen Sie prüfen, ob die Wohnung über die Standardausstattung oder auch über zusätzliche Ausstattungsmerkmale verfügt.

Bei der Einordnung innerhalb der Spanne sind alle Besonderheiten, auch Merkmale der Art und Beschaffenheit der Wohnung sowie ihre Lage (Zentralität) angemessen zu berücksichtigen.

Dazu beachten Sie bitte die Hinweise in Ziffer 5 und 6, Seiten 4 und 5.

Der Mietpreis einer normalen Wohnung mit Standardausstattung entsprechend ihrem Bauartler wird vorwiegend im mittleren Bereich der Spanne liegen. Eine schlechter ausgestattete Wohnung wird im unteren, eine besser ausgestattete wie auch eine modernisierte Wohnung im oberen Bereich der Spanne einzuordnen sein.

Mängel bei der Standardausstattung können durch zusätzliche Ausstattungen ausgeglichen werden. Die Miethöhe kann zudem von weiteren Merkmalen abhängig sein, die hier nicht erfaßt sind.

Die gesetzlichen Bestimmungen sind:

- Gesetz zur Regelung der Miethöhe vom 18. Dezember 1974 (BGBl. I Seite 3604) in der jeweils geltenden Fassung,

- Zweite Berechnungsverordnung vom 5. April 1984 (BGBl. I Seite 553), in der jeweils geltenden Fassung.

Sie sind in der jeweils geltenden Fassung auch als Taschenbuch im Buchhandel erhältlich.

Bauartklassen		Mietenspiegel 1989 der Freien und Hansestadt Hamburg										Stand: 1. Januar 1989					
		Netto-Kaltmiete ohne zung					und ohne Betriebskosten										
Größenklasse m ²	Ausstattungsclassen	bis 31.12.1918										21.6.1948-31.12.1989		1.1.68-31.12.77		1.1.68-31.12.87	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L				
25-40,99	Mittelwert	5,76	7,63	10,65	-	7,26	9,89	8,88	9,93	11,23	12,12	12,63					
	Spanne	4,61-7,10 18*	5,00-10,00 13*	9,30-12,06	-	5,07-9,75 21*	7,40-12,99	7,15-10,63 13*	8,00-11,71	9,41-14,04 13*	10,71-13,57 21*	10,35-14,33 17*					
41-65,99	Mittelwert	5,58	7,44	8,80	5,17	7,35	7,49	6,65	7,68	8,43	9,70	11,18					
	Spanne	4,76-6,60 29*	6,00-9,16	7,01-10,79	4,62-5,68	5,65-9,37 22*	6,56-8,77	5,28-8,15 12*	6,44-8,94	7,51-9,48 16*	8,25-10,89	8,86-13,69					
66-90,99	Mittelwert	4,80	6,37	7,56	-	6,12	7,59	-	7,60	7,87	8,74	11,18					
	Spanne	4,03-5,60 19*	5,17-7,92 29*	5,84-8,79	-	5,33-7,00 29*	6,30-9,04	-	6,70-8,57	7,20-8,73 19*	7,47-10,31 24*	9,64-13,40					
ab 91	Mittelwert	-	6,50	7,17	-	6,15	7,19	-	7,46	-	-	10,75					
	Spanne	-	4,65-6,95 17*	5,13-9,50	-	4,85-7,99 10*	6,15-8,10	-	6,28-9,17 12*	-	-	8,91-12,30 24*					
25-40,99	Mittelwert	-	10,67	11,25		-	10,16		11,88	13,06	17,23						
	Spanne	-	8,55-13,79 11*	9,00-13,14		-	8,00-11,58 25*		10,29-13,44 19*	11,08-16,28 10*	13,15-18,82 10*						
41-65,99	Mittelwert	5,20	6,85	9,43		6,98	8,82		9,03	10,73	13,61						
	Spanne	4,53-6,10 18*	4,85-8,66 28*	7,40-11,38		5,20-9,08 20*	6,84-11,00		7,79-10,00 20*	8,99-13,57 18*	12,72-15,76						
66-90,99	Mittelwert	-	6,63	9,45		5,86	8,52		8,69	10,20	13,51						
	Spanne	-	5,77-7,55 13*	6,64-12,47		5,37-7,00 11*	6,31-9,95		7,91-9,44 27*	8,47-11,50 24*	10,81-16,58						
ab 91	Mittelwert	-	6,04	9,14**		-	8,73		-	10,13	13,68						
	Spanne	-	4,84-7,60 12*	7,38-12,00		-	6,72-10,38		-	8,70-12,00 14*	12,24-15,45 25*						
ab 131	Mittelwert		7,96														
	Spanne		5,91-10,01														

* Anzahl der Mieten bei Feldern mit geringer Fallzahl
** gilt für 91-130,99 m²

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig

Infanterieквартиern
 17. mit - d. ab. zusammenfassen.

Mietenspiegel 1991 der Freien und Hansestadt Hamburg

Stand: 26.11.1991

Baubehörde, Amt für Stadterneuerung und Wohnungspolitik

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten

Baualtersklassen		bis 31.12.1918			11.1919 - 20.6.1948			21.6.1948 - 31.12.1960		11.61-31.12.67	11.68-31.12.77	11.78-31.12.89	
Ausstattungsklassen		ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	
Größenklasse m ²		A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	
normale Wohnl.	25-40,99	Mittelwert	5,90	8,91	11,05	5,66	7,20	9,58	7,67	9,93	11,82	12,67	13,63
		Spanne	5,07-7,30	7,33-12,67	8,41-13,99	4,60-5,95 17 ^a	5,96-8,56	6,99-12,19	4,66-10,92	7,59-12,43	10,29-14,00	10,51-14,56	11,54-15,31 21 ^a
	41-65,99	Mittelwert	5,87	8,59	9,36	5,81	7,25	8,19	7,11	8,54	9,72	10,32	13,09
		Spanne	4,76-6,96	6,53-10,05	7,63-11,27	4,83-6,77	5,93-8,51	6,62-10,00	5,02-9,32	6,68-10,42	8,43-11,31	8,84-11,99	10,78-15,69
	66-90,99	Mittelwert	5,67	7,68	8,82	—	7,91	8,03	6,93	8,26	8,80	9,83	12,12
		Spanne	4,36-6,63	6,26-9,39	6,86-11,02	—	5,77-8,88	6,54-9,62	4,91-8,70 29 ^a	6,52-9,98	7,72-10,00	8,71-11,30	10,38-13,94
	ab 91	Mittelwert	—	6,65	8,47	—	6,79	8,16	—	8,33	—	9,05	12,32
		Spanne	—	4,83-7,59	6,22-10,57	—	5,28-7,92 16 ^a	5,49-10,04	—	6,82-9,91 21 ^a	—	7,86-10,04 13 ^a	10,28-14,12
gute Wohnlage	25-40,99	Mittelwert	—	9,33	11,21	—	—	10,79	—	12,56	11,80	15,17	14,63
		Spanne	—	7,06-11,04 11 ^a	7,61-14,95	—	—	9,10-12,64 25 ^a	—	9,90-15,62	10,31-13,32	12,19-18,52	11,80-17,54 15 ^a
	41-65,99	Mittelwert	5,79	7,91	9,69	5,52	8,32	9,45	8,97	10,11	10,19	11,98	13,82
		Spanne	5,07-6,50	5,83-9,95	7,19-12,00	5,20-5,97 13 ^a	7,00-9,50 12 ^a	7,69-11,36	6,81-10,99 11 ^a	8,35-12,53	8,43-11,77	9,35-14,04	11,81-16,78
	66-90,99	Mittelwert	—	7,44	10,16	—	—	9,02	—	9,61	9,37	10,94	13,68
		Spanne	—	6,00-9,39	7,56-12,92	—	—	7,59-10,95	—	7,90-11,69	7,47-11,42	9,34-12,64	11,69-15,57
	ab 91	Mittelwert	—	7,93	10,00 ^{bb}	—	—	9,65	—	10,29	10,38	11,53	14,09
		Spanne	—	6,26-9,14	7,52-12,77	—	—	7,50-11,60	—	8,98-11,84	8,76-12,62 19 ^a	9,37-13,26 27 ^a	11,29-17,05
ab 131	Mittelwert	—	—	9,39	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Spanne	—	—	7,21-12,26	—	—	—	—	—	—	—	—	

^a Anzahl der Stufen bei Forderung niedrigerer Fallzins

^{bb} gilt für 11-130,99 m²

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig! Erhebungsstand 01.04.1991

Wohnen wird noch teurer

1993
s. Gerald
49. Woche

IR-AG der
en-Schule
Frühling
Wedekind,
ife 114.

GES
Bummel,
scar Wilde

BC
um Jac-
Offenbach
ine phan-
ie Oper
anns Er-
ren" gab
rbs 1920

obwohl
durchaus
chtig - in
geschos-
mer d. J.
amburger
ation, die
ster häu-
er gleicher

Es bleibt
a Theater
ren bildet,
es wun-
neutig er-
en Schei-
ürde nun

gehören,
ark schon
ernahms-
ifte, zeigt
ie sowohl
zeihen

Eindruck
S
riert wer-
erzweigt
: "immer
neun ist,

SEHEN

Netto-Kalmmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten

Baualterklassen	bis 31.12.1918						1.1.1919-20.6.1948						21.6.1948-31.12.1960				61-67	68-77	78-87	88-92
	ohne Bad und ohne Sammelheizung		mit Bad oder Sammelheizung		ohne Bad und ohne Sammelheizung		mit Bad oder Sammelheizung		ohne Bad und ohne Sammelheizung		mit Bad oder Sammelheizung		ohne Bad und ohne Sammelheizung		mit Bad oder Sammelheizung		ohne Bad und ohne Sammelheizung		mit Bad oder Sammelheizung	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	M								
Ausstattungsklassen	Mittelwert	6,85	10,21	11,95	5,91	8,46	9,16	6,54	10,45	13,02	14,21	16,21	13,01-18,50	14,21	16,21	13,01-18,50	14,21	16,21	13,01-18,50	14,21
	Spanne	5,59-9,47 29 *	7,46-12,78	8,80-15,00	5,45-6,59 11 *	7,19-10,14 25 *	6,15-13,02	4,59-8,53 27 *	8,06-13,07	11,28-14,92	11,89-16,83	13,01-18,50	13,01-18,50	11,89-16,83	13,01-18,50	13,01-18,50	13,01-18,50	13,01-18,50	13,01-18,50	13,01-18,50
Wohnlage	Mittelwert	6,17	9,06	9,96	6,24	7,35	7,77	6,78	8,58	10,25	11,07	14,58	11,07	11,07	14,58	11,07	11,07	14,58	11,07	11,07
	Spanne	5,34-6,94	7,57-10,55	7,89-12,69	5,52-7,02 23 *	5,28-9,30	5,65-9,90	5,00-8,53	6,47-10,53	8,48-12,16	9,22-12,72	12,22-18,00	9,22-12,72	12,22-18,00	9,22-12,72	12,22-18,00	9,22-12,72	12,22-18,00	9,22-12,72	12,22-18,00
normal	Mittelwert	6,17	8,23	9,40	-	7,72	8,59	(7,74)	8,75	9,22	10,41	13,58	9,22	10,41	13,58	9,22	10,41	13,58	9,22	10,41
	Spanne	5,37-7,47 22 *	6,50-9,86	7,22-11,36	-	6,11-10,00 22 *	6,99-10,98	5,47-10,00 6 *	6,87-10,84	8,27-10,50	9,00-11,60	11,33-15,33	8,27-10,50	9,00-11,60	11,33-15,33	8,27-10,50	9,00-11,60	11,33-15,33	8,27-10,50	9,00-11,60
ab 91	Mittelwert	-	6,75	9,31	-	8,40	9,37	-	10,38	-	9,08	12,85	-	9,08	12,85	-	9,08	12,85	-	9,08
	Spanne	-	4,65-8,47 25 *	6,82-12,07	-	6,50-10,57 19 *	7,17-12,00	-	8,33-12,23 14 *	-	8,35-10,00 20 *	10,40-16,25 25 *	-	8,35-10,00 20 *	10,40-16,25 25 *	-	8,35-10,00 20 *	10,40-16,25 25 *	-	8,35-10,00 20 *
25-40,99	Mittelwert	-	9,52	12,41	-	-	13,63	-	13,52	-	17,10	13,63	-	13,52	-	17,10	13,63	-	13,52	-
	Spanne	-	7,71-11,03 13 *	8,30-16,96	-	-	9,90-17,24 16 *	-	8,95-17,50	11,22-14,39	13,99-22,03	13,21-17,90 13 *	-	8,95-17,50	11,22-14,39	13,99-22,03	13,21-17,90 13 *	-	8,95-17,50	11,22-14,39
41-65,99	Mittelwert	6,73	8,71	9,82	6,25	9,58	8,79	10,68	10,68	10,93	13,93	15,10	10,68	10,93	13,93	15,10	10,68	10,93	13,93	15,10
	Spanne	5,87-8,47 27 *	7,45-10,09	7,17-12,40	5,80-7,46 16 *	7,52-11,56 13 *	5,95-10,97	8,74-13,52	8,74-13,52	9,23-12,50	10,73-17,23	12,65-17,29	12,65-17,29	10,73-17,23	12,65-17,29	12,65-17,29	12,65-17,29	12,65-17,29	12,65-17,29	12,65-17,29
66-90,99	Mittelwert	-	8,25	10,34	-	-	9,61	9,77	9,77	10,14	11,97	14,90	9,77	10,14	11,97	14,90	9,77	10,14	11,97	14,90
	Spanne	-	5,79-10,05 20 *	7,50-12,99	-	-	6,00-11,43	7,03-12,00	7,03-12,00	8,50-11,93	10,01-13,53	12,50-17,08	12,50-17,08	10,01-13,53	12,50-17,08	12,50-17,08	12,50-17,08	12,50-17,08	12,50-17,08	12,50-17,08
ab 91	Mittelwert	-	8,27	10,812	-	-	10,53	10,58	10,58	11,17	13,70	17,17	10,58	11,17	13,70	17,17	10,58	11,17	13,70	17,17
	Spanne	-	6,45-9,62 20 *	8,30-14,00	-	-	8,77-12,50	8,58-14,00 25 *	8,58-14,00 25 *	8,94-13,63 16 *	10,32-17,89 17 *	13,55-19,08	13,55-19,08	8,94-13,63 16 *	10,32-17,89 17 *	13,55-19,08	13,55-19,08	13,55-19,08	13,55-19,08	13,55-19,08
ab 131	Mittelwert	-	-	9,92	-	-	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92
	Spanne	-	-	8,00-12,50	-	-	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50	8,00-12,50

* Anzahl der Mietern bei Feldern mit geringer Fallzahl
(in Klammern Felder mit Fallzahl bis zu 10)
1 gilt für den Zellraum vom 1.1.1988-31.10.1992
2 gilt für 91-130,99 m²

Hinter diesen Zahlen verbergen sich die Mietpreise für die nicht preisgebundenen Wohnungen in Hamburg, gestaffelt nach Alter, Ausstattung und Wohnlage. In der Regel gilt der im Kästchen oben stehende Mittelwert. Bei besseren Ausstattungen von Haus oder Wohnung kann der Preis höher, im umgekehrten Fall niedriger liegen.

Mietenspiegel 1995 der Freien und Hansestadt Hamburg

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten

Wohnlage	Größenklasse m ²	1.1.1919-20.6.1948										21.6.1948-31.12.1960		61-67	78-87	88-94
		bis 31.12.1918					1.1.1919-20.6.1948					mit Bad oder Sammelheizung		mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	M			
normal	25-40,99	Mittelwert	7,33	10,06	12,24	-	8,27	10,55	7,92	10,50	13,62	14,88	16,38	19,11		
		Spanne	4,67-8,65 27 *	7,63-12,00 25 *	9,77-15,44	-	3,75-10,43 13 *	7,12-13,85	5,79-9,91 21 *	7,24-14,08	11,00-16,56	15,22-20,00 15 *	15,63-23,02 16 *			
	41-65,99	Mittelwert	6,67	9,14	10,75	6,54	8,35	9,44	7,41	9,53	10,86	13,03	14,81	19,32		
		Spanne	5,68-8,14	6,63-10,83	8,74-13,03	5,81-7,11 29 *	6,76-10,26	7,60-11,96	5,90-8,72	7,45-12,32	8,58-13,11	11,06-15,24	11,60-18,51	16,43-22,61		
	66-90,99	Mittelwert	6,13	8,83	10,30	5,82	7,32	9,32	-	9,31	9,96	10,56	14,09	17,66		
		Spanne	4,41-7,58	6,81-10,34	8,25-13,11	4,70-6,99 16 *	5,02-8,75 26 *	7,91-11,54	-	7,51-11,01	8,38-12,14	8,14-13,00	11,59-16,00	14,50-21,0		
ab 91	Mittelwert	5,72	8,22	9,97	-	-	10,03	-	10,04	10,61	-	13,99	18,03			
	Spanne	4,83-6,75 20 *	6,60-9,31 22 *	7,40-12,77	-	-	7,91-12,00	-	8,60-13,01 13 *	9,22-11,50 12 *	-	11,73-16,99 18 *	14,50-22,0 21 *			
gut	25-40,99	Mittelwert	-	10,97	13,56	-	-	12,50	-	13,13	14,07	17,87	17,32	-		
		Spanne	-	8,22-13,93 13 *	11,73-16,03	-	-	10,78-13,95 12 *	-	9,58-16,67	12,19-15,74	14,67-20,50 28 *	15,90-19,12 14 *	13,99-21,7		
	41-65,99	Mittelwert	6,55	9,37	11,34	6,54	8,35	10,71	9,29	10,70	11,25	13,96	16,39	17,91		
		Spanne	5,87-6,94 18 *	7,73-11,90	9,03-14,39	5,81-7,11 29 *	6,76-10,26	8,51-13,20	7,10-12,68 17 *	8,42-13,19	9,29-13,74	10,40-18,02	13,17-18,96	13,99-21,7		
	66-90,99	Mittelwert	-	9,62	10,61	10,12	-	10,12	-	10,80	10,91	12,89	16,39	18,00		
		Spanne	-	7,09-10,61	8,40-13,41	8,12-12,11	-	8,12-12,11	-	8,75-13,00	8,92-14,12	10,35-16,14	13,92-19,71	13,34-21,1		
ab 91	Mittelwert	6,59-12,31 25 *	9,19	11,29 **	10,77	-	10,77	-	12,26	13,74	14,94	16,55	20,48			
	Spanne	6,59-12,31 25 *	6,59-12,31 25 *	8,60-14,68	8,80-13,00	-	8,80-13,00	-	9,70-15,88	10,47-17,57 21 *	11,53-17,66 19 *	13,51-19,14	17,50-23,1			
ab 131	Mittelwert	-	-	10,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Spanne	-	-	8,60-13,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

* Anzahl der Mietern bei Feldern mit geringer Fallzahl

** gilt für 91-130,99 m²

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig

Erhebungsstand 1.4.11

Mietenspiegel 1997 der Freien und Hansestadt Hamburg

Netto-Kaltmieten ohne Heizung und ohne Betriebskosten

billiger oder gleich teuer gestiegen

Baualtersklassen		bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948			21.6.1948-31.12.1960		68-77		78-87		88-96		
		ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	I	K	L	M			
Wohnlage	Größenklasse m ²	A		B		C		D	E	F	G	H	I	K	L	M
		Mittelwert	Spanne	Mittelwert	Spanne	Mittelwert	Spanne	Mittelwert	Spanne	Mittelwert	Spanne	Mittelwert	Spanne	Mittelwert	Spanne	Mittelwert
normal	25-40,99	6,80	5,10-7,33	10,37	6,32-13,23	11,96	9,96-14,30	7,99	6,06-10,51	10,30	7,03	11,11	13,84	15,76	16,96	20,10
	Spanne	5,10-7,33	6,32-13,23	9,96-14,30	6,06-10,51	7,03	7,65-14,64	5,84-8,00	7,28-12,83	7,28-12,83	7,03	7,65-14,64	11,63-16,34	13,52-17,59	14,88-20,81	19,05-21,96
normal	41-65,99	6,37	5,75-6,72	8,16	6,54-9,15	11,36	9,47-14,34	8,57	7,79-9,50	10,06	6,72	9,53	10,94	13,17	15,22	18,54
	Spanne	5,75-6,72	6,54-9,15	9,47-14,34	7,79-9,50	6,72	7,50-11,50	5,78-7,38	8,35-12,30	8,35-12,30	6,72	7,50-11,50	8,59-13,11	10,93-15,29	12,79-18,54	16,50-20,17
normal	66-90,99	6,21	4,90-7,39	8,30	7,45-9,72	11,06	9,29-13,66	6,91	4,81-8,86	9,90		9,50	9,83	10,24	14,42	17,50
	Spanne	4,90-7,39	7,45-9,72	9,29-13,66	4,81-8,86	7,45-9,72	9,29-13,66	4,81-8,86	7,50-12,12	7,50-12,12	9,90	7,93-11,13	7,73-12,05	8,53-11,57	12,68-16,45	15,00-19,99
normal	ab 91			7,36	5,19-9,03	10,17	8,22-13,00			9,75		10,00	10,34		14,54	17,93
	Spanne		5,19-9,03	8,22-13,00		8,22-13,00			8,30-11,29	8,30-11,29	9,75	7,91-12,74	8,54-11,56		11,76-17,08	15,46-19,98
gut	25-40,99					13,89	12,29-16,14			11,51		13,12	14,88	18,22	16,84	
	Spanne			12,29-16,14		12,29-16,14			6,39-17,31	6,39-17,31	13,12	12,77-17,48	15,52-20,51	15,44-17,51		
gut	41-65,99	7,26	5,72-9,14	9,38	7,50-11,82	11,24	9,43-13,10			11,14	7,56	10,46	11,75	14,52	16,70	18,39
	Spanne	5,72-9,14	7,50-11,82	9,43-13,10	7,50-11,82	9,43-13,10	9,43-13,10		9,06-13,14	9,06-13,14	7,56	8,25-12,51	9,60-13,84	12,37-17,20	13,38-19,52	14,46-22,00
gut	66-90,99			9,34	6,77-11,27	11,65	9,29-14,73			10,87		10,62	11,38	13,48	16,98	18,64
	Spanne		6,77-11,27	9,29-14,73		9,29-14,73			9,06-13,14	9,06-13,14	10,87	8,55-12,50	9,60-14,50	10,47-16,10	14,07-19,49	14,95-21,98
gut	ab 91					12,06	9,66-14,62			11,19		12,97	14,97	14,67	16,95	21,17
	Spanne			9,66-14,62		9,66-14,62			9,47-12,92	9,47-12,92	12,97	10,51-16,19	12,34-17,85	11,64-17,99	12,65-19,58	16,66-26,75
gut	ab 131					10,86	9,84-11,67									
	Spanne			9,84-11,67		9,84-11,67										

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig. Diese Tabelle läßt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen in der Broschüre „Hamburger Mietenspiegel 1997“ genau beachtet werden.
 Quelle: Baubehörde, Amt für Wohnungswesen (Stand 7.4.97)

sein
 Mietenspiegel
 in den
 Mieter
 ins zu
 lichen
 swirte.
 igsver-
 Eckard
 gswel-
 n Mie-
 burger
 davor,
 1. vor-
 trauen
 zumal
 Fehler
 seiner
 er Mie-
 fitglie-
 vierer-
 i kom-
 oder
 derten
 üblich
 ei von
 rund
 forde-
 er ach-
 erver-
 mbur-
 fehler-
 zogen,
 en 800
 ume
 k.
 seien
 ieten-
 ittung
 it,
 g- und
 licher
 erhaf-
 an ge-
 Ver-
 r An-
 1 zeig-
 n ihre